



## Õiguskantsleri Kantselei

Mysolar OÜ  
mysolar.ee@gmail.com

Teie 04.05.2026 nr

Meie 19.05.2026 nr 14-5/261210/2604262

Lugupeetud juhatuse liige

Pöördusite õiguskantsleri poole murega, et Maardu linn viivitab ehitusloa väljastamisega.

Mõistame Teie muret.

[Haldusmenetluse seaduse](#) (HMS) § 5 lõike 4 kohaselt tuleb haldusmenetlus läbi viia viivituseeta, kuid mitte hiljem kui seaduses või määruses sätestatud tähtaja jooksul. [Ehitusseadustiku](#) § 42 lõike 5 järgi peab kohalik omavalitsus andma ehitusloa 30 päeva jooksul taotluse esitamise päevast arvates. Kahetsusväärne on, kui ametiasutus ei ole seda tähtaega järginud.

Ehitusluba on haldusakt (HMS § 51 lg 1). Haldusakti andmisega viivitamise korral on isikul õigus esitada vaie, taotledes ettekirjutuse tegemist haldusakti andmiseks (HMS § 72 lg 1 p 3). Muuhulgas on haldusaktist eraldi võimalik vaidlustada ka viivitamist (HMS § 72 lg 3 p 1). Vaide rahuldamata jätmise korral on isikul õigus pöörduda kaebusega halduskohtu poole (HMS § 87 lg 1).

Vaidemenetluse asemel on võimalik pöörduda ka otse halduskohtu poole.

Lisaks on isikul õigus nõuda ehitusloa väljastamisega viivitamisest tekkinud kahju hüvitamist. Kahju hüvitamise nõude puhul on oluline, et ehitusloa andmine oleks olnud õiguspärane alternatiiv ning et esineks põhjuslik seos viivituse ja tekkinud kahju vahel (Riigikohtu 04.04.2006 otsus nr [3-3-1-13-06](#), p 14-16).

Kohtusse pöördumise, menetluskulude ja menetlusabi kohta leiab teavet kohtute [veebilehelt](#).

Kuna kõnealuses asjas on Teil võimalus kasutada muid õiguskaitsevahendeid, piirdume selgitustega ([õiguskantsleri seaduse](#) § 25 lg 3 p 4).

Loodame, et neist selgitustest on kasu.

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Kristel Lekko

õigusteenistuse juhataja-õiguskantsleri nõunik

õiguskantsleri volitusel

Daniil Bardõbahhin 693 8439, daniil.bardobahhin@oiguskantsler.ee

Õiguskantsleri Kantselei

Kohtu 8, 15193 TALLINN. Tel 693 8404. Faks 693 8401. [info@oiguskantsler.ee](mailto:info@oiguskantsler.ee) [www.oiguskantsler.ee](http://www.oiguskantsler.ee)